



SPD Rednitzhembach · Taunusstr. 9
91126 Rednitzhembach

Gemeinde Rednitzhembach
Herrn Bürgermeister
Jürgen Spahl
Rathausplatz 1

91126 Rednitzhembach

Robert Gödel
1. Vorsitzender
Taunusstr. 9

91126 Rednitzhembach

Mail robert.goedel@spd-rednitzhembach.de

Rednitzhembach, den 22.07.2019

Antrag der SPD-Fraktion auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 Harmer Weg auf Schaffung bezahlbaren Wohnraumes in Rednitzhembach
(enthält Ergänzungen zum Antrag vom 10.07.2019)

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Spahl,

die Gemeinderatsfraktion der SPD stellt folgenden Antrag zur Behandlung in der nächsten Gemeinderatssitzung:

Thematisierung:

Im Juli 2016 hatte die evangelische Kirchengemeinde den Antrag auf Errichtung einer Kindertagesstätte gestellt. In der Sitzung des Gemeinderates vom 28.07.2016 wurde mehrheitlich der Beschluss gefasst, die künftige Entwicklung der Bedarfszahlen abzuwarten und im November 2018 erneut zu behandeln.

Die Gemeinde hat im Neubaugebiet Harmer Weg auf Antrag von Bündnis 90/ Die Grünen drei Grundstücke für eine mögliche Errichtung der Kindertagesstätte reserviert. Zwischenzeitlich ist der Termin für die Wiederbehandlung des Antrages im November 2018 verstrichen, ohne dass eine Standortentscheidung getroffen wurde. Die reservierten Grundstücke konnten nach wie vor keiner Nutzung zugeführt werden.

Der Wohnungsmarkt ist nach wie vor angespannt: Die Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen, insbesondere für die unteren und mittleren Einkommen ist hoch.

Beschlussvorschlag:

1. Zwecks weiterem Vorgehen in dieser Sache bitten wir die Gemeindeverwaltung um Terminvereinbarung für eine Aussprache der Kirchenleitung mit dem Gemeinderat.
2. Sollte seitens der ev. Kirchengemeinde in absehbarer Zeit nicht mit einer positiven Entscheidung zu rechnen sein, beantragt die SPD-Fraktion, dass die Gemeinde Rednitzhembach den Bau der Kindertagesstätte auf der vorgesehenen Fläche übernimmt und die Trägerschaft bei der ev. Kirchengemeinde belässt.
Das bisherige als Kindertagesstätte genutzte Grundstück soll in diesem Fall zum Ausgleich an die Gemeinde übergehen.
3. Sollte dieser Beschlussvorschlag keine Mehrheit finden, beantragen wir, dass die Grundstücke am Harmer Weg, die für den Bau einer Kindertagesstätte der ev. Kirchengemeinde reserviert sind, in Flächen für den Sozialen Wohnungsbau im Bebauungsplan abzuändern und das Änderungsverfahren einzuleiten.

Als möglichen Zeitpunkt für Umsetzung des Beschlusses schlagen wir den Januar 2020 vor.

Begründung:

Die Zahl der in der Gemeinde zur Verfügung stehenden Kindergartenplätze erfordert eine baldige Entscheidung über eine Erweiterung/Neubau der ev. Kindertagesstätte. Die immer noch ausstehende Entscheidung der evangelischen Kirchengemeinde und die fehlende Finanzierungszusage der ev. Landeskirche haben bereits zu erheblichen Verzögerungen bei der Schaffung von zusätzlichen Betreuungsmöglichkeiten geführt.

Als Lösungsmöglichkeit sehen wir eine Übernahme des Neubaus der Kindertagesstätte auf der reservierten Fläche am Harmer Berg durch die Gemeinde Rednitzhembach. Für den Fall, dass bei dieser Vorgehensweise eine Neuausschreibung der Trägerschaft unumgänglich sein sollte, ist die Belassung der Trägerschaft bei der ev. Kirchengemeinde zu favorisieren.

Sollte sich keine der beiden Möglichkeiten realisieren lassen, ist die reservierte Fläche für die Schaffung bezahlbaren Wohnraumes (sozialer Wohnungsbau) zu verwenden.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Robert Gödel
Fraktionssprecher SPD